

ZAŁĄCZNIK nr 1 - Warunki zagospodarowania ogródków gastronomicznych w ciągu: al. Wojska Polskiego (pomiędzy pl. Zwycięstwa i pl. Szarych Szeregów).

Obszar, na którym obowiązują niniejsze warunki zagospodarowania ogródków gastronomicznych, objęty jest w całości zabytkowym układem przestrzennym Śródmieścia Szczecina, który został ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1. ZAŁĄCZNIKI nr 1 i 2 stanowią integralne części umowy dzierżawy na lokalizowanie ogródków gastronomicznych we wskazanych obszarach.
2. Obszar alei Wojska Polskiego wraz z placami podzielono na trzy zróżnicowane tereny A, B, C, na których obowiązują odmienne sposoby zagospodarowania ogródków gastronomicznych zależne od kompozycji nawierzchni i przekroju alei. Tereny A, B, C oznaczono na ZAŁĄCZNIKU nr 2. Na ZAŁĄCZNIKU nr 2 wskazano maksymalny zasięg lokalizacji ogródków gastronomicznych.

3. Zasady ogólne:

- 1) ustalenia zawarte w ZAŁĄCZNIKACH muszą być zgodne z zasadami zagospodarowania i zabudowy przyjętymi w obowiązujących planach miejscowych,
- 2) dopuszcza się na zasadach szczegółowych (zawartych poniżej) ogródki gastronomiczne wyłącznie niebędące obiektami kubaturowymi, bez przegród oraz powierzchni przesłaniających elewacje frontowe budynków,
- 3) lokalizacja ogródków nie może powodować ograniczeń w dostępie i użytkowaniu publicznych mebli ulicznych i elementów infrastruktury ulic, w tym m.in. siedzisk ławek, stojaków na rowery itp.,
- 4) zakazuje się zmian lub samowolnego demontażu publicznych mebli ulicznych i innych elementów infrastruktury alei, nowych nasadzeń w celu aranżacji ogródków gastronomicznych,
- 5) zakazuje się naruszania nawierzchni poprzez montaż jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródków,
- 6) elementy wyposażenia ogródków nie mogą powodować ograniczeń w dostępie do urządzeń technicznych sieci uzbrojenia terenu (np. włązy, pokrywy studni, szafy kablowe),
- 7) na obszarze alei, poza terenami A, B, C wskazanymi na ZAŁĄCZNIKU nr 2, dopuszcza się ogródki gastronomiczne pod warunkiem niepowodowania ograniczeń w ruchu pieszym, kołowym, rowerowym, o formie i wyposażeniu jak dla terenu A.

4. Dla terenu A ustala się:

- 1) **Lokalizacja** w pasie oznaczonym na ZAŁĄCZNIKU nr 2, o szerokości 3 m z kostki granitowej, pomiędzy siedziskami miejskimi oraz zieleńcami / lub pomiędzy linią słupków ulicznych a linią chodnika z płyt granitowych.
- 2) **Forma:**
 - a) zakazuje się realizacji podestów, przesłaniania nawierzchni alei (stosowania np. platform, wykładzin, pomostów itp.),
 - b) zakazuje się jakiegokolwiek wyгородzenia ogródków gastronomicznych, w tym barierkami, donicami, zielenią, itp.,
 - c) dopuszcza się przekrycie ogródka wyłącznie parasolami wolnostojącymi o:
 - dowolnym kształcie wpisanym w kwadrat o boku maksymalnie 3 m, jednorodnym w formie w obrębie jednego ogródka gastronomicznego,

- poszyciu bez falban lub z falbaną prostą,
- kolorystyce dobranej wg palety RAL w kolorach oznaczonych numerami 1013, 7032, 7035, 7047, 9001, 9002, 9003, 9010, 9012, 9016, 9018, z tym, że w obrębie jednego ogródka gastronomicznego obowiązuje jeden kolor.

3) Wyposażenie:

- a) dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie mebli o lekkiej konstrukcji (zakaz stawiania ławo-stołów, ław, ławek),
- b) zakaz ustawiania kontuarów, lodówek lub innych urządzeń technicznych do obsługi np. lad chłodniczych, itp.,
- c) zakaz ustawiania potykaczy i innych elementów reklamowych,
- d) dopuszczenie ustawienia wyłącznie jednego menu na pojedynczym stojaku.

5. Dla terenu B ustala się:

- 1) **Lokalizacja** – obowiązuje lokalizacja bezpośrednio przy elewacji budynku, w pasie oznaczonym na ZAŁĄCZNIKU nr 2, z zachowaniem przejścia pieszego o szerokości minimum 3m

2) Forma:

- a)zakazuje się realizacji podestów, przesłaniania nawierzchni alei (stosowania np. platform, wykładzin, pomostów itp.),
- b)zakazuje się jakiegokolwiek wygradzenia ogródków gastronomicznych, w tym barierkami, donicami, zielenią, itp.,
- c)dopuszcza się przekrycie ogródka parasolami wolnostojącymi lub markizami o:
 - poszyciu bez falban lub z falbaną prostą, jednorodne w formie w obrębie jednego ogródka gastronomicznego,
 - kolorystyce dobranej wg palety RAL w kolorach oznaczonych numerami 1013, 7032, 7035, 7047, 9001, 9002, 9003, 9010, 9012, 9016, 9018, z tym, że w obrębie jednego ogródka gastronomicznego obowiązuje jeden kolor,
- d)wzdłuż budynków przy al. Wojska Polskiego 15 – 27 dopuszcza się zadaszone ogródki gastronomiczne w formie lekkiej i estetycznej o kolorystyce wymienionej w lit. c).

3) Wyposażenie:

- a)dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie mebli o lekkiej konstrukcji (zakaz stawiania ławo-stołów, ław, ławek),
- b)zakaz ustawiania kontuarów, lodówek lub innych urządzeń technicznych do obsługi np. lad chłodniczych, itp.,
- c)zakaz ustawiania potykaczy i innych elementów reklamowych,
- d)dopuszczenie ustawienia wyłącznie jednego menu na pojedynczym stojaku.

6. Dla terenu C ustala się:

- 1) **Lokalizacja** oznaczona na ZAŁĄCZNIKU nr 2, z zachowaniem przejścia pieszego o szerokości minimum 2 m.

2) Forma:

- a) zakazuje się realizacji podestów, przesłaniania nawierzchni ulicy (stosowania np. platform, wykładzin, pomostów itp.),

- b) zakazuje się jakiegokolwiek wyгородzenia ogródków gastronomicznych, w tym barierkami, donicami, zielenią, itp.,
- c) dopuszcza się przekrycie ogródka wyłącznie parasolami wolnostojącymi o:
 - dowolnym kształcie wpisanym w kwadrat o boku maksymalnie 3 m, jednorodnym w formie w obrębie jednego ogródka gastronomicznego,
 - poszyciu bez falban lub z falbaną prostą,
 - kolorystyce dobranej wg palety RAL w kolorach oznaczonych numerami 1013, 7032, 7035, 7047, 9001, 9002, 9003, 9010, 9012, 9016, 9018, z tymże w obrębie jednego ogródka gastronomicznego obowiązuje jeden kolor.

3) Wyposażenie:

- a) dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie mebli o lekkiej konstrukcji (zakaz stawiania ławo-stołów, ław, ławek),
- b) zakaz ustawiania kontuarów, lodówek lub innych urządzeń technicznych do obsługi np. lad chłodniczych, itp.,
- c) zakaz ustawiania potykaczy i innych elementów reklamowych,
- d) dopuszczenie ustawienia wyłącznie jednego menu na pojedynczym stojaku.