

KONCEPCJA

KONCEPCJA URBANISTYCZNA ZAGOSPODAROWANIA WNĘTRZA KWARTAŁU
ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY SZCZECINA, OZNACZONEGO NR 8, OGRANICZONEGO
ULICAMI : AL. WOJSKA POLSKIEGO – UL. JAGIELLOŃSKĄ – AL. PIASTÓW W SZCZECINIE.

OPIS PRACY Z MIESZKAŃCAMI I WYNIKI ANKIET

Spotkanie z mieszkańcami, które odbyło się 15 grudnia 2018 roku, miało na celu poznanie potrzeb i oczekiwań dotyczących zagospodarowania podwórek w kwartale zabudowy ograniczonej ulicami: Al. Wojska Polskiego, ul. Jagiellońską i Al. Piastów w Szczecinie. Uczestniczyli w nim mieszkańcy kwartałów, przedstawiciele administracji, przedstawiciele biura projektowego oraz przewodnik miejski.

W trakcie spotkania z mieszkańcami omówiono: historię miejsca – jak podwórka zmieniały się na przestrzeni czasu; słabe i mocne strony obecnego zagospodarowania podwórek; oczekiwania co do nowego zagospodarowania; rodzaj materiałów i kolorystyki wykończenia, rodzaj zieleni podwórek. Przedstawiono prezentację dotyczącą stanu obecnego zagospodarowania oraz przykładowe propozycje rozwiązań wnętrz urbanistycznych.

Zorganizowana i przemyślana praca pozwoliła na wyciągnięcie wniosków do dalszej dyskusji i stworzenia programu naprawczego. Wyodrębniono największe problemy, charakterystykę miejsca oraz obecną tendencję panującą w obszarze. Do uzyskania maksymalnego efektu – klarowności przekazu i informacji – posłużono się „planszami aktywności”. Plansze przedstawiały graficznie obszar kwartałów objętych opracowaniem, a do plansz przygotowano „propozycje” w postaci symboli graficznych – m.in. ławek oraz zadaszonych miejsc do siedzenia, parkingów, śmietników zbiorowych i małych, stojaków na rowery, ogródków/zieleńców/drzew, karmników dla ptaków, domków dla zwierząt, oświetlenia a także ozdobnego oświetlenia, piaskownicy, placów zabaw, huśtawek, stolików do gier/szachów, mini siłowni na powietrzu, trzepaku, kącików dla seniorów i dzieci, graffiti na ścianę/mozaikę, pergoli, fontann – które uczestnicy mieli za zadanie według własnych potrzeb i oczekiwań umieścić w wybranym miejscu kwartałów.

Gotowe propozycje plansz umożliwiły wyodrębnienie słabych i mocnych stron poszczególnych kwartałów w zakresie zagospodarowania podwórek. Następnie propozycje poddano głosowaniu i wybrano te, które charakteryzowały się najlepszą stylistyką.

W czynnym udziale kształtowania przestrzeni brały udział również dzieci, które miały za zadanie pokolorowanie swojego „wymarzonego podwórka” na planszach z czarno-białymi zdjęciami podwórek.

Spotkanie z mieszkańcami uwieńczono wspólnym spacerem z przewodnikiem szczecińskim, który przybliżył uczestnikom historię kwartałów.

Mimo niewielkiej frekwencji – uczestniczyło 18 osób, a w tym osoby bezpośrednio mieszkające na terenie opracowania, jednak tylko z wyodrębnionych obszarów z całości, tj. z al. Wojska Polskiego 56 oraz al. Piastów 74 – spotkanie pozwoliło wyodrębnić słabe strony kwartałów w obecnym stanie. Z głównych wniosków wspólna przestrzeń charakteryzuje się bardzo słabą jakością. Nawierzchnia podwórza oraz elewacje budynków są w złym stanie. Istniejące w znikomej ilości tereny zielone są zaniedbane. Brakuje połączenia między podwórkami/wspólnotami w kwartałach. Brakuje miejsc dla zabaw dzieci, oraz do spędzania czasu z dziećmi, co skutkuje brakiem poczucia bezpieczeństwa mieszkańców. Zbyt duża ilość parkingów wewnątrz kwartałów tworzy przestrzeń mało przyjazną dla mieszkańców.

Mocną stroną przestrzeni kwartałów, jest to, że daje ona możliwość stworzenia bardzo atrakcyjnych zakątków oraz kącików do indywidualnej realizacji, czy atrakcyjnych wspólnych przestrzeni.

Kwestiami spornymi okazały się kwestie dotyczące lokalizowania parkingów w obrębie kwartałów, a także sposób użytkowania wspólnej przestrzeni – wydzielanie indywidualnych podwórek przynależnych do poszczególnych klatek mieszkalnych nie sprzyjałoby tworzeniu środowiska kooperacyjnego i społecznego, podziaty niszczą ideę wspólnoty. Pojawiły się także sprzeciwy wobec dokarmiania zwierząt na terenie podwórek, głównie gołębi.

W celu pogłębienia analizy potrzeb mieszkańców oraz aktywowania szerszego grona przygotowano anonimowe ankiety. Przygotowane zostały propozycje i preferencje do wyboru dla mieszkańców oraz użytkowników. Istotne było zaangażowanie osób, które nie uczestniczyły we wcześniejszych warsztatach.

W większości spostrzeżenia ze spotkania potwierdziły się oraz zostały uzupełnione o konkretne potrzeby większego przekroju reprezentantów. Ankiety przygotowano z uwzględnieniem podziału na kwartały. Opracowano pytania z zakresu elementów zagospodarowania, aktywności i funkcji. Na podstawie wyników ankiet oraz wcześniejszych warsztatów starano się określić profil funkcjonalny, charakter oraz program poszczególnych wnętrz kwartału.

IDEA

Wnioski zebrane z zorganizowanego spotkania z mieszkańcami oraz sporządzone analizy pozwoliły na stworzenie idei zagospodarowania podwórek. Chociaż frekwencja była niewielka zarówno na spotkaniu jak i przy wypełnianiu ankiet, założono, że zdanie nawet kilkunastu użytkowników mieszkających bezpośrednio na obszarze objętego opracowaniem, którzy są zaangażowani i mają potrzebę zmiany, jest istotne do stworzenia całościowej koncepcji.

Główną ideą projektu zagospodarowania wnętrza kwartału śródmiejskiej zabudowy Szczecina, oznaczonego nr 8, ograniczonego ulicami: al. Wojska polskiego, ul. Jagiellońską, al. Piastów w Szczecinie, jest stworzenie przestrzeni przejrzystej, przyjaznej jej wszystkim mieszkańcom i użytkownikom – osobom w każdym przedziale wiekowym, jednocześnie stwarzając przestrzeń sprzyjającą pozytywnym interakcjom i więziom społecznym w obrębie całego kwartału.

Podwórka kwartału są oddzielone między sobą oficynami, dzieląc na 4 wnętrza, stąd postanowiono na ponumerowanie ich dla czytelności koncepcji. W miarę możliwości obszaru każdego z czterech podwórek, biorąc pod uwagę ograniczenia powodowane ich wielkością starano się uczynić je atrakcyjnymi dla każdego, dzięki wprowadzeniu: zieleni, koloru – bezpiecznych nawierzchni, murali i mozaik, naturalnych odcieni drewnianego wyposażenia, różnorodnych funkcji gdzie każdy mógłby coś znaleźć dla siebie, praktycznych elementów małej architektury będących równocześnie ozdobą przestrzeni i stanowiących schronienie. Różnorodność proponowanej przestrzeni jest podyktowana przede wszystkim ładem, uzyskanym dzięki zorganizowanemu, czytelnemu układowi obszaru i wykorzystaniu w pełni jego potencjału. Podział na funkcje jest tak zorganizowany, aby nie sprawiał wrażenia sztucznego, dokonano tego dzięki łagodnym przejściom pomiędzy zróżnicowanymi nawierzchniami dla odmiennych aktywności. Dzięki temu odrębne walory podwórza stanowią spójną całość, a granice między nimi są na tyle subiektywne, że nie konkurują one z sobą i nie wprowadzają dysharmonii do przestrzeni. Subiektywność granic sprawia, że w jednej przestrzeni mogą przebywać osoby w różnym przedziale wiekowym, taka organizacja sprzyja relacjom społecznym.

Zachowano pewne funkcje i detale, których zaakcentowanie sprawi, że nadadzą przestrzeni

GÓRSKI CHMIELEWSKA ARCHITEKCI ul.Kolumba 88/89 lok.114 70-035 Szczecin pracownia@gorskichmielewska.pl www.gorskichmielewska.pl

4

charakter, stanowiąc element rozpoznawczy. Na podwórku oznaczonym numerem 4 znajduje się pracownia artysty, który tworzy między innymi mozaiki, a część z nich zaprezentował na ścianie kamienicy od strony podwórza, artysta ten mógłby nadać charakter przestrzeni przy zaangażowaniu w rewitalizację przestrzeni. Z kolei podwórce oznaczone numerem 1 wyłożone jest historycznymi heksagonalnymi płytami chodnikowymi.

Ideą było stworzenie miejsc przyjaznych ludziom z przemyślaną funkcją, stworzenie przestrzeni, w której przestrzeń sprzyja obcom dla siebie ludziom-sąsiadom do rozpoczęcia nowych, bliższych relacji.

KOMPOZYCJA I FUNKCJA

Podział funkcjonalny dziedzińców (podwórek) został zaprojektowany niemal od podstaw. Zaniebane i niezorganizowane dotychczas przestrzenie zyskały zupełnie nowe znaczenie, funkcję oraz ład i estetykę. Wprowadzono dużo zieleni, uporządkowano ciągami komunikacyjnymi, zastosowano strefowanie funkcjonalne z różnymi aktywnościami zgodnie z preferencjami mieszkańców.

Kwartał Śródmiejskiej zabudowy Szczecina, oznaczonego nr 8 dzieli się kompozycyjnie na cztery oddzielone od siebie części. Każde podwórce poza nazwą cyfrową utatwiająca jego zlokalizowanie, posiada także nazwę tematyczną odnoszącą się do przeważającej w nim funkcji: podwórko numer 1 posiada nazwę tematyczną **przestrzeń aktywności**, podwórko numer 2 **przestrzeń wypoczynku i rekreacji**, podwórko numer 3 **przestrzeń odpoczynku i zabawy**, podwórko numer 4 **przestrzeń sztuki**. Kolejność cyfrowa podyktowana jest wielkością wnętrza kwartałów, i tak podwórce numer 1 jest największe, a numer 4 najmniejsze.

Przestrzeń aktywności (podwórko numer 1) zachowało historyczny układ heksagonalnych płyt chodnikowych. Postanowiono postużyć się tym wątkiem i pokryć chodniki tego podwórza i pozostałych odnowionym wzorem. Zaproponowane w projekcie płyty chodnikowe heksagonalne mają silny związek i tożsamość z zastanym terenem, nawiązując do historycznego, pierwotnego charakteru podwórek. Wykorzystując geometrię zastanych płytek zachowanych miejscami na dziedzińcach, ale w nowoczesnej ich formie i wykonanych nową technologią, z

jednej strony tworzyłoby w przestrzeni akcent respektujący przeszłość terenu, z drugiej strony stałoby się elementem charakterystycznym dla projektowanych wnętrz, a podwórka nabrałyby swoistego i niepowtarzalnego charakteru.

W intencji projektantów było bezpośrednie połączenie wszystkich wnętrz. Pogląd ten potwierdzili także sami mieszkańcy na warsztatach oraz w ankietach. Przewiduje się przyszłościowe (przy realizacji projektu), zewnętrzne połączenie podwórek – prawo dostępu do każdego z nich dla wszystkich mieszkańców kwartału nr 8, tym samym brak możliwości dostępu dla osób z zewnątrz – poprzez odpowiednie zastosowanie systemu kart czytnikowych przy bramach wejściowych do podwórek. Koncepcja dla każdego z wnętrz przewiduje trochę inny program i charakter, co będzie sprzyjać wizytom między poszczególnymi podwórkami oraz wzmocnieniu więzi społecznych w obrębie całego kwartału.

W północnej części podwórka zaprojektowano wielki plac gier i zabaw z siłownią i przyrządami do aktywnego spędzania czasu 'na powietrzu' – street workout. Znajdują się tam m.in.: walce poliuretanowe, góra z tartanu, plac zabaw, oraz ścianka wspinaczkowa. Część północna i wschodnia wewnętrznych ścian kamienic posiadających okna, sąsiadująca z obszarem *street workout* oddzielona jest pasem zieleni, dla zwiększenia poczucia komfortu i intymności mieszkańców.

W centralnej części podwórka wkomponowano kubaturę, w której umieszczono funkcje: istniejącą trafostację, pojemniki na odpady komunalne i na odpady komunalne segregowane oraz stojaki dla rowerów. Ściany postanowiono przestonić zielenią w formie pnączy. W sąsiedztwie znajdują się domki dla kotów. Pustą ścianę budynku oficyny pokryto bluszczem oraz wkomponowano na niej budki lęgowe dla ptaków.

W obszarze centralnym sąsiadującym z strefą składowania odpadów komunalnych i stojakami na rowery i oddzielonym od niego chodnikiem znajduje się wypoczynkowe miejsce spotkań z hamakami otoczonymi zielenią niską i wysoką – miejsce amatorów relaksu pod koronami drzew. Na południowym krańcu zielonej strefy zaprojektowano przestrzeń z poidłkiem dla ptaków otoczonym taweczkami, stanowiącą akcent kompozycyjny w obszarze wejściowy na podwórko. Idąc dalej, wśród niskiej zieleni z kulistymi kształtami dekoracyjnych siedzisk w stronę południowo-zachodnią podwórza, natrafia się na spokojny zakątek z taweczkami pod wielkim

drzewem, całość zamyka brama wjazdowa do wnętrza kwartału.

Przestrzeń wypoczynku i rekreacji (podwórko numer 2) ma charakter zarówno aktywny jak i bierny. Część centralna dziedzińca w części zachodniej pozwala na aktywność społeczną i intelektualną podczas gry w szachy na zaprojektowanych do tego stołach, a także na aktywność fizyczną na urządzeniach siłowni na powietrzu. Kącik aktywny umiejscowiony jest w otoczeniu zieleni niskiej i wysokiej. Część wschodnia nakierunkowana jest na bierny wypoczynek wśród zieleni. Na trawie znajdują się leżaki, a w pozostałej części zaprojektowano stoliki i siedziska pod pergolami chroniącymi w czasie mocnego słońca, czy opadów atmosferycznych. Część centralna otoczona jest chodnikiem, dzięki temu, każdy z otaczającego ją kwartału ma do niej swobodny dostęp. Chodnik także oddziela tę przyjazną przestrzeń, od elementów koniecznych i praktycznych – należą do nich: wiata śmietnikowa i wiata rowerowa (zamykana, dostępna dla właścicieli rowerów) znajdujące się w części zachodniej i ściśle przylegające do ściany oficyny. Dla zachowania estetyki ściany wiaty pokryto – tak jak w przypadku podwórka numer 1 – roślinnością pnącą, dzięki temu uzyskano zieloną ścianę. Na 'pustej' ścianie oficyny nad wiatami postanowiono zaprojektować mural ścienny zgodnie z wyborem mieszkańców. Pusta ściana zyska charakter, a malowidło ścienne będzie miłym dopełnieniem dla tej przestrzeni.

Od strony północnej pozostawiono istniejące obecnie w przestrzeni miejsce na ogródki do uprawy roślin, ziół, kwiatów, dla miłośników ogrodnictwa. Jako wspólna przestrzeń sprzyja zawieraniu społecznych więzi. Taka lokalizacja ogródka, umożliwia jego nastonecznienie od strony południa oraz powieła istniejącą aktywność mieszkańców w tym miejscu. Wnęki ścian dziedzińca zagospodarowano trawnikami i ławkami. Z uwagi na stan techniczny istniejących budynków gospodarczych oraz konieczność uwolnienia przestrzeni pod nowy, bogaty program funkcjonalny zdecydowano się przeznaczyć je do rozbiórki.

Przestrzeń odpoczynku i zabawy (podwórko numer 3) zostało zaprojektowane z myślą głównie o młodych użytkownikach i ich opiekunach. Zawiera również funkcje dla osób innych grup wiekowych. Centralno-wschodnią część placu zajmuje funkcja rekreacyjno-zabawowa, z placem zabaw: zjeżdżalnią, piaskownicą, huśtawkami i bujakami. Od strony zachodniej do tej przestrzeni przylega miejsce ze stolikami i krzesłami położone na platformie, idealne na

spotkania. Platforma jest obudowanym istniejącym wywyższonym dachu bud. podziemnego wraz z istniejącą pochylnią (13–22%). Wejście na platformę znajduje się od strony południowo-wschodniej. W sąsiedztwie platformy znajduje się parterowy budynek przylegający do ściany oficyny, umiejscowiono na nim zielony dach. Od strony północnej do przestrzeni zabawowej przylega obszar relaksu na trawie z wielkim hamakiem i leżakami. Ślepa ściana towarzysząca tej przestrzeni pokryta jest bluszczem, a z kolei towarzysząca ślepa ściana południowa pod którą znajduje się 'zielona' wiatła śmietnikowa. Strefa aktywna, wypoczynkowa i społeczna otoczona jest chodnikiem i nie przylega bezpośrednio do wschodnich i południowych ścian z oknami. W części południowo-zachodniej zaprojektowano miejsce pod ogródki do uprawy roślin, kwiatów, ziół.

Przestrzeń sztuki (podwórko numer 4) jest niewielkim obszarem, idealnym na spotkania towarzyskie i pogawędki w otoczeniu sztuki. Nadano tej przestrzeni akcent ze względu na znajdującą się w tej części pracownię artysty, którego mozaiki są we fragmentach zaprezentowane na jednej ze ścian dziedzińca. Centralna część – otwarta i niezagospodarowana, nie licząc poidelka dla ptaków – jest miejscem w sam raz na działania plenerowe, typu: wystawy, wspólna praca ze sztuką, bądź miejscem dla chwili wytchnienia, relaksu na ławeczkach w otoczeniu zieleni. W części południowo-wschodniej umieszczono 'zieloną' wiatłę z pojemnikami na odpady komunalne. Mozaika ścienna znajduje się na ślepej ścianie od strony wschodniej.

Wiaty śmietnikowe we wszystkich podwórkach (również te obecne) oraz place zabaw w zależności od klasyfikacji i rozwiązań projektowych będą wymagały odstępstw od obowiązujących przepisów. Jest to wynik zastanego układu zabudowy projektowanej ponad sto lat temu, zmieniających się przepisów oraz potrzeb mieszkańców przez ten czas. Problem ten występuje w całym śródmieściu. Jednocześnie projektowany sposób zagospodarowania podwyższa jakość użytkowania tych wnętrz oraz stara się rozwiązać istniejące problemy i minimalizuje ewentualne negatywne oddziaływanie.

KOMUNIKACJA

Podział komunikacyjny oraz dostęp do kwartału Śródmiejskiej zabudowy Szczecina, oznaczonego nr 8 podyktowany jest istniejącymi traktami ulic, wejść i bram do podwórek.

Wejścia do kwartału pozostają bez zmian: dostęp do podwórka numer „1” zapewnia 5 bram: jedna od strony północno-zachodniej, trzy od strony wschodniej i jedna od strony południowej. Na podwórko numer 2 prowadzą dwie bramy (wschodnia i południowa) oraz wejście – jedno od strony wschodniej i jedno od strony południowej. Podwórko numer 3 ma dwie bramy (od strony południowej i zachodniej) oraz jedno wejście od strony południowej. Wejście na podwórko numer 4 dostępne jest natomiast za pomocą jednej bramy od strony zachodniej.

Ze wszystkich podwórek z uwagi na obowiązujące przepisy (niewymiarowe przejazdy przez bramy oficyn, brak możliwości lokalizacji miejsc postojowych zgodnie z WT) wycofano ruch kołowy. W zamian uzyskano przestrzeń, w której realizowany jest bogaty program funkcjonalny z szeregiem możliwości wykorzystania.

Komunikacja wewnątrz kwartałów została ograniczona do pieszej. Ścieżki oprócz zapewnienia możliwie najkrótszego dojścia do wszystkich wejść i miejsc mają za zadanie łączyć charakterystyczne punkty oraz naprowadzać na akcenty architektoniczne. Dłuższe odcinki są przetamane lub przeplatane małymi placami.

NAWIERZCHNIE

KOSTKA BETONOWA – HEKSAGONALNA

Projektuje się wykonanie nawierzchni z płytki heksagonalnej o wymiarach boków 20 cm, przekątnej 34 cm i grubości 8 cm.

NAWIERZCHNIA BETONOWA

Planuje się wykonanie nawierzchni w wiatach śmietnikowych z betonu wylewanego, w kolorze jasnoszarym (naturalnym). Nawierzchnia powinna być szczelna, mrozoodporna, odporna chemicznie na zabrudzenia i dostosowana do obciążenia. Wykończenie powinno umożliwić łatwe

utrzymanie czystości.

KRUSZYWO NATURALNE

Projektuje się wykonanie części nawierzchni z kruszywa naturalnego, stabilizowanego mechanicznie w kolorze beżowym.

Warstwa ścieralna – wierzchnia, ścieralna warstwa z kruszywa naturalnego grubości 4 cm, w kolorze beżowym, Kruszywo granitowe, piaski specjalne, wypełniacz mineralny, żwiry naturalne – łamane:

- Wodoprzepuszczalność $k=5,7 \cdot 10^{-4}$ cm/s
- Wytrzymałość na ścinanie $T_s=67,2$ %
- Gęstość wg. Proktora 2,037 t/m³ Wpr 8,6%

Warstwa dynamiczna – grubości 6 cm, kruszywo granitowe, piaski specjalne, wypełniacz mineralny, żwiry naturalne – łamane:

- Wodoprzepuszczalność $k=6,1 \cdot 10^{-4}$ cm/s
- Wytrzymałość na ścinanie $T_s=63$ %
- Gęstość wg. Proktora 2,181 t/m³ Wpr 8,8%

NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA EPDM

W ramach inwestycji zaplanowano budowę nawierzchni bezpiecznej z EPDM wylewanego.

Zastosowano dwa kolory nawierzchni bezpiecznej:

- w podwórzu 1 – przestrzeń aktywności – EPDM koloru czerwonego RAL 3016, wysokość swobodnego upadku 3 m;
- w podwórzu 3 – przestrzeń odpoczynku i zabawy – EPDM koloru piaskowego RAL 1001, wysokość swobodnego upadku 2 m;

NAWIERZCHNIA ŻWIROWA – OPASKA PRZY ŚCIANIENIE BUDYNKÓW

Planuje się wykonanie opaski żwirowej o szerokości 50 cm, przy ścianach budynków z żwiru płukanego 8/16, grubość warstwy 10 cm, w kolorze szaro-żółto-brązowym ułożonym na

geotkaninie, zabezpieczającej przed przerastaniem chwastów.

DESKA TARASOWA KOMPOZYTOWA

Planuje się montaż desek tarasowych kompozytowych na legarach kompozytowych i podkładkach. Deski o szerokości 145mm i gr. min. 2,4cm w kolorze jasnego brązu (zbliżony do koloru drewna jatoba). Przed ułożeniem systemu zaizolować istniejący strop. Całość systemu dobrać od jednego producenta z uwzględnieniem wytycznych montażowych.

TRAWNIK Z ROLKI

Planuje się założenie trawników z rolki.

Nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, według której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Mieszanka powinna mieć aktualną datę ważności do użycia.

Skład mieszanki traw np:

1. Życica trwała, odm. Grilla, 10%
2. Wiechlina łąkowa, odm. Miracle – 10%
3. Kostrzewa czerwona, odm. Olivia – 10%
4. Kostrzewa czerwona, odm. Grobla – 20%
5. Wiechlina łąkowa, odm. Conni – 10%
6. Życica trwała, odm. Taya – 20%
7. Kostrzewa czerwona, odm. Livista – 10%
8. Życica trwała, odm. Bokser – 10%

Podłoże przy projektowaniu trawników na dachu powinno składać się z warstw:

- folia przeciwwkorzenna WSB 0,5;
- włóknina chłonno-ochrona o gęstości powyżej 300 g/m²;
- warstwa drenażu – mata drenażowa FKD60;
- włóknina filtracyjna 300;

- warstwy substratu trawnikowego o pokrywie grubości 15 cm, z użyciem kruszyw o małej frakcji – do 8 mm.

MATA PRZEROSTOWA

Planuje się wykonanie nawierzchni z gumowych mat przerostowych gr. 23mm z wysianym trawnikiem.

Nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, według której została wyprodukowana, zdolność kietkowania. Mieszanka powinna mieć aktualną datę ważności do użycia.

Skład procentowy gatunków traw użytych do mieszanki:

- życica trwała	Lolium perenne	- 15%
- kostrzewa czerwona rozłogowa	Festuca rubra ssp. rubra	- 30%
- kostrzewa czerwona kępowa	Festuca rubra ssp. commutata	- 25%
- kostrzewa różnolistna	Festuca heterophylla	- 10%
- wiechlina łąkowa	Poa pratensis	- 10%
- kostrzewa owcza	Festuca ovina	- 10%

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Nawierzchnia – kostka betonowa, płytki betonowe, kruszywo naturalne, EPDM itd.gr. 8–10cm;

Spoiny – między kostkami ok.1 cm. Wypełnienie spoin piaskiem;

Podsypka – piaskowo-cementowa 4:1 grubości 3 cm;

Podbudowa– kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu #0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubości 25 cm;

Warstwa wzmacniająca– grunt stabilizowany cementem.

OBRZEŻA

Oporniki betonowe 15x22 cm oraz obrzeża betonowe 6x20 cm – na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm, ława betonowa 30x15 cm z betonem C 12/15 z oporem i wypełnieniem

GÓRSKI CHMIELEWSKA ARCHITEKCI ul.Kolumba 88/89 lok.114 70-035 Szczecin pracownia@gorskichmielewska.pl www.gorskichmielewska.pl

spoin zaprawą cementową. Obrzeża należy wykonać jako wtopione na równi z nawierzchniami.

MAŁA ARCHITEKTURA

ŁAWKI

Planuje się montaż ławek z oparciem oraz miejscami ławek bez oparcia. Ławki dobrane z Katalogu Mebli Miejskich Miasta Szczecin: oznaczone symbolami L12 i L13.

Stelaż z blachy stalowej. Konstrukcja wsporcza oparcia i siedziska: kątowniki stalowe. Siedzisko i oparcie ławki wykonane z listew twardego, sezonowego drewna.

Ławka L12 - wymiary: długość: 120-180cm, szerokość: 61-65cm, wysokość: 80-85cm

Ławka L13 - wymiary: długość: 120-180cm, szerokość: 40-46cm, wysokość: 42-46cm



KOSZE NA ŚMIECI

Planuje się montaż koszy na śmieci z daszkiem.

Wymiary: długość - 35 cm, szerokość - 25 cm, wysokość - 93 cm

Konstrukcja nośna wykonana ze stali lakierowanej na kolor grafitowy, drewno jałoba.

Konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana piecowym lakierem proszkowym. Zamykane drzwiczki ze szczelin z egzotycznego drewna jałoba. Wewnątrz pojemnik z ocynkowanej blachy z uchwytem na plastikowy worek 120 l.



STOJAKI NA ROWERY

Planuje się montaż prostych stojaków rowerowych w kształcie odwróconej litery U, dobranych z Katalogu Mebli Miejskich Miasta Szczecin (oznaczonych symbolem ST1).

Stojak: stal ocynkowana lub stal nierdzewna

Rama: stal nierdzewna: kolor naturalny

stal ocynkowana: malowana farbą podkładową i powlekana piecowym lakierem
proszkowym, kolor wg palety RAL: 9005, 9007.

Wymiary: wysokość: 70–80cm, długość: 80–100cm, Ø rury: 4,8–6cm

Zakotwienie w gruncie.

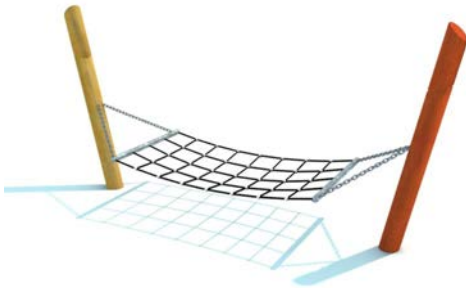


HAMAKI

Planuje się montaż hamaków.

Wymiary: długość – 454 cm, szerokość – 100 cm, wysokość – 200 cm, max wysokość upadku 95 cm, liczba użytkowników 3 osoby.

Konstrukcja nośna wykonana z akacjowych pali, siedzisko z poliuretanowej siatki wzmocnionej lina stalową.



LEŻANKI

Planuje się montaż leżanek.

Wymiary: długość – 163 cm, szerokość – 60 cm, wysokość – 93,5 cm

Konstrukcja nośna wykonana ze stali lakierowanej na kolor grafitowy, siedzisko i oparcie z drewna egzotycznego jatoba.

Rama nośna ze stali ocynkowanej pokryta piecowym lakierem proszkowym. Siedzisko i oparcie wykonane z listew z litego drewna, z ukrytym solidnym mocowaniem z ramą nośną. Możliwość zamocowania do podłoża, za pomocą gwintowanych prętów, zabezpieczy leżak przed swobodnym przemieszczaniem czy kradzieżą.

Szczegóły montażu doprecyzowane na etapie projektu wykonawczego.



SIEDZISKA

Planuje się montaż betonowych siedzisk w trawie.

Wymiary: długość – 110 cm, szerokość – 77cm, wysokość – 47 cm

kolor: biały gładki beton lub szary gładki



STOLIKI

Planuje się montaż stolików z krzesłami z oparciem oraz stolików do gry w szachy

Wymiary stolika: długość – 64,5 cm, szerokość – 66 cm, wysokość – 70 cm

Wymiary krzesła: długość – 64,5 cm, szerokość – 59 cm, wysokość – 81 cm

Konstrukcja nośna wykonana ze stali lakierowanej na kolor grafitowy, blat, siedzisko i oparcie z drewna egzotycznego jatoba.

Konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana piecowym lakierem proszkowym.



WIATA ŚMIETNIKOWA

Planuje się montaż wiat śmietnikowych panelowych. Panele w kolorze piaskowym, mocowane na stelażu grafitowym.

Wymiary wiaty należy dostosować do każdego podwórka indywidualnie.

Konstrukcja kształtowniki zamknięte, konstrukcja ocynkowana, poszycie stanowią panele

wykonane z blachy 0,7 mm, we wiacie zamontowana brama dwuskrzydłowa, brama w całości posyta zgrzewaną siatką stalową lub panelami, na dachu blacha trapezowa T18.

Wymiary: przykładowa szerokość 4 m, długość 3 m; wysokość przód 2,30 m, tył 2,10 m lub rozmiar pod indywidualne zamówienie.



PERGOLA

W ramach opracowania zaprojektowano dwie pergole drewniane, osłaniające od słońca i będące podporą dla pnączy.

Wymiary: długość – 374 cm, szerokość – 200 cm, wysokość – 210 cm

Projektowane posadowienie obiektu zalicza się do I kategorii geotechnicznej posadowienia obiektów budowlanych. Warunki geotechniczne proste.

Projektuje się posadowienie obiektu na stopach betonowych o szerokości 30 cm, na głębokości min 80 cm p.p.t.



SIŁOWNIA

Planuje się montaż urządzeń siłowni zewnętrznej. Siłownia usytuowana jest na powierzchni 55 m² przeznaczona jest dla osób w różnym wieku. Urządzenia usytuowane są na wzmocnionym trawniku geokrą. Urządzenia zgodne z polską normą: PL-EN 16630:2015

Konstrukcja ze stali, cynkowanej, malowanej proszkowo farbami poliestrowymi, odpornymi na

promieniowanie UV, zabezpieczone końce czopami z gumy EPDM lub z płyty HDPE. Siedziska z trójwarstwowego polietylenu. HDPE o grubości 15 mm. Podnóżki pokryte antypoślizgową płytą podestową HDPE o grubości 18 mm.

Strefa wyposażona jest w następujące urządzenia:

- Orbitrek



Wymiary: szerokość: 51 cm, długość: 170 cm, wysokość całkowita 200 cm, wysokość swobodnego upadku 47 cm

- Rowerek



Wymiary: szerokość: 58 cm, długość: 130 cm, wysokość całkowita 134 cm, wysokość swobodnego upadku 77 cm

- Wioślarz



Wymiary: szerokość: 80 cm, długość: 130 cm, wysokość całkowita 89 cm, wysokość swobodnego upadku 48 cm

STREETWORKOUT

Planuje się montaż urządzenia Streetworkout. Urządzenie zgodne z normą PN-EN 16630:2015-06

Urządzenie składa się z:

- drążki poziome na różnych wysokościach;
- drabinki poziome i pionowe;
- poręcze równoległe;



Urządzenie o wymiarach 466x361 cm i wysokości 287 cm, wysokość swobodnego upadku 166 cm.

WALCE DO ĆWICZEŃ

Planuje się montaż zestawu walców do treningu. Słupki idealne do ćwiczeń dla początkujących – do skoków precyzyjnych oraz do ćwiczeń wzmacniających mięśnie nóg.

Parametry: Średnica 35cm, wysokość 20/40cm.



ŚCIANKA WSPINACZKOWA

Planuje się montaż zestawu ścianek wspinaczkowych – trawers bulderowy.

Trawersy bulderowe to sztuczne ścianki wspinaczkowe przeznaczone do wspinaczki rekreacyjnej i treningowej, nie przekraczające wysokości 4 m. Wspinacz porusza się wzdłuż trawersu na optymalnej i bezpiecznej wysokości.

Formacje typu bulderowego są obiektami bezobstęgowymi – nie wymagają asekuracji linowej, a formę zabezpieczenia pełni nawierzchnia amortyzująca upadek.

Urządzenie musi:

- Spełniać warunki normy PN-EN 12572 oraz norm branżowych.
- Spełniać wymogi ogniowe – SRO.
- Posiadać atest higieniczny – warstwa zewnętrzna.
- Być odporny na warunki atmosferyczne.

Szczegóły projektu ścianki wspinaczkowej na etapie wykonawczym.

ZESTAW ZABAWOWY DLA DZIECI STARSZYCH

Planuje się montaż urządzeń placu zabaw. Plac przeznaczony jest dla dzieci starszych.

Urządzenia usytuowane są na nawierzchni bezpiecznej EPDM w kolorze czerwonym. Urządzenia zgodne z polską grupą norm: **PN-EN 1176**

Stal. Elementy stalowe, takie jak: rurki zabezpieczeń i dachów, wejściówki, pomosty, poręcze

zjeżdżalni, uchwyty i okucia wykonane są ze stali węglowej konstrukcyjnej. Elementy ocynkowane lub pokryte elektrostatycznie farbą proszkową poliestrową. Powłoki proszkowe dobrze zabezpieczają stal przed warunkami atmosferycznymi, są elastyczne, odporne na wgniecenia i ścieranie, co zapewnia długą eksploatację urządzeń bez potrzeby ich renowacji. Wypełnienia (zabezpieczenia) HDPE. Dachy, zabezpieczenia, ścianki (elementy sprężynowców, jako opcja) wykonane są z polietylenowych płyt zwanych HDPE. HDPE jest barwione w masie, co sprawia, że po zarysowaniu w wyniku intensywnego użytkowania, powierzchnia ma nadal jednolity kolor. Zastosowanie stabilizatorów UV zapewnia aplikacjom trwałość koloru na długie lata bez potrzeby inwestowania w farby i ponowne malowanie. Powierzchnia płyty jest odporna na graffiti, malowanie markerami, długopisami i farbami w sprayu.

Liny. Konstrukcje linowe połączone są złączkami z aluminium i tworzywa wysoko udurowego. Lina polipropylenowa lub tworzywa sztucznego śr. min. 16 mm z rdzeniem stalowym.

Łączniki. Stosuje się łączniki stalowe, aluminiowe lub z tworzyw sztucznych zgodnie z zaleceniami

i specyfikacją techniczną konkretnego producenta wybranego urządzenia.

Kotwy. Elementy konstrukcyjne urządzeń (stupy) osadzone na metalowych kotwach przytwierdzonych do betonowych bloczków. Zabieg ten powoduje odizolowanie drewna od gruntu na ok. 10 cm.



Wymiary: szerokość: 530 cm, długość: 730 cm, wysokość całkowita 270 cm, wysokość swobodnego upadku 200 cm

Urządzenie składa się z:

- wieża zadaszona z zjeżdżalnią, rurą wejściową i ścianką wspinaczkową;
- wieża z zestawem okrągłych kół; i drabinką wejściową;
- zestaw elementów do przejścia między wieżami;

TRAMPOLINY

Planuje się montaż zestawu trampolin o średnicy od 80 do 100 cm. Trampoliny projektuje się jako wbudowane w nawierzchnię bezpieczną, na równi z jej poziomem.



GÓRKA EPDM

Projektuje się plac zabaw 'GÓRKI' o pow. 26 m², czyli przestrzeń zbudowaną z nawierzchni bezpiecznej o uformowanych wzniesieniach na różnych poziomach wysokościowych (od 50 do 150 cm). Plac ma powierzchnię o nieregularnym kształcie bazującym na przecięciach łuków okręgów o różnych promieniach (R1-R12).



PLAC ZABAW – DZIECI MŁODSZE

Planuje się montaż urządzeń placu zabaw. Plac przeznaczony jest dla dzieci młodszych. Urządzenia usytuowane są na nawierzchni bezpiecznej EPDM w kolorze piaskowym. Urządzenia zgodne z polską grupą norm: **PN-EN 1176**

Stal

Elementy stalowe, takie jak: rurki zabezpieczeń i dachów, wejściówki, pomosty, poręcze zjeżdżalni, uchwyty i okucia wykonane są ze stali węglowej konstrukcyjnej. Elementy ocynkowane lub pokryte elektrostatycznie farbą proszkową poliestrową. Powłoki proszkowe dobrze zabezpieczają stal przed warunkami atmosferycznymi, są elastyczne, odporne na wgniecenia i ścieranie, co zapewnia długą eksploatację urządzeń bez potrzeby ich renowacji. Wypełnienia (zabezpieczenia) HDPE. Dachy, zabezpieczenia, ścianki (elementy sprężynowców, jako opcja) wykonane są z polietylenowych płyt zwanych HDPE. HDPE jest barwione w masie, co sprawia, że po zarysowaniu w wyniku intensywnego użytkowania, powierzchnia ma nadal jednolity kolor. Zastosowanie stabilizatorów UV zapewnia aplikacjom trwałość koloru na długie lata bez potrzeby inwestowania w farby i ponowne malowanie. Powierzchnia płyty jest odporna na graffiti, malowanie markerami, długopisami i farbami w sprayu.

Liny. Konstrukcje linowe połączone są złączkami z aluminium i tworzywa wysoko udarowego. Lina polipropylenowa lub tworzywa sztucznego śr. min. 16 mm z rdzeniem stalowym.

Łączniki. Stosuje się łączniki stalowe, aluminiowe lub z tworzyw sztucznych zgodnie z zaleceniami

i specyfikacją techniczną konkretnego producenta wybranego urządzenia.

Kotwy. Elementy konstrukcyjne urządzeń (stupy) osadzone na metalowych kotwach przytwierdzonych do betonowych bloczków. Zabieg ten powoduje odizolowanie drewna od gruntu na ok. 10 cm.

Strefa wyposażona jest w następujące urządzenia:

- ZJEŹDŻALNIA



Wymiary: szerokość: 70 cm, długość: ok. 190 cm, wysokość całkowita ok. 89 cm, wysokość swobodnego upadku 95 cm

- PIASKOWNICA ZAMYKANA



Wymiary: szerokość: 203 cm, długość: 382 cm, wysokość całkowita 30 cm, wysokość swobodnego upadku 30 cm

- BUJAK SPRĘŻYNOWY



Wymiary: szerokość: 20 cm, długość: 70 cm, wysokość całkowita 90 cm, wysokość swobodnego upadku 60 cm

- HUŚTAWKA



Wymiary: szerokość: 400 cm, długość: 220 cm, wysokość całkowita 290 cm, wysokość swobodnego upadku 150 cm

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Inwestycję przewiduje się zasilić w energię elektryczną (oświetlenie i sterowanie nawodnieniem), instalację kanalizacji deszczowej oraz instalację wodną (nawodnienie i źródła/fontanny). Nie przewiduje się kolizji zagospodarowania z istniejącą infrastrukturą techniczną na terenie. Istniejąca kanalizacja deszczowa wymagać będzie remontu oraz ew. przebudowy i rozbudowy (do uściślenia na etapie projektu budowlanego i wykonawczego).

ODWODNIENIE

Odwodnienie nawierzchni odbywa się powierzchniowo, poprzez zaprojektowane spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni.

Odwodnienie przewidziano za pomocą wpustów drogowych podłączonych do istniejącego systemu kanalizacji. Wody z projektowanej kanalizacji odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z podwórek zaprojektowano poprzez wpusty betonowe DN500 z osadnikiem min. DN500 i głębokości min. 0,5m.

W koncepcji przewidziano wykorzystanie istniejącej infrastruktury kanalizacji deszczowej przy założeniu prac remontowych i ew. przebudowy wraz z rozbudową. Znaczna część wody zostanie zagospodarowana przez projektowane tereny biologicznie czynne (w tym zieleń).

OŚWIETLENIE

Do oświetlenia chodników dziedzińców zastosowano lampy o wysokości około 100 cm w postaci słupów. Podstawowymi materiałami wykorzystanymi w projekcie latarni, jest stal ocynkowana, malowana proszkowo lub aluminium malowane proszkowo, oraz szkło hartowane mleczne. Źródło światła w energooszczędnej technologii LED. Lampy mają zapewniać

GÓRSKI CHMIELEWSKA ARCHITEKCI ul.Kolumba 88/89 lok.114 70-035 Szczecin pracownia@gorskichmielewska.pl www.gorskichmielewska.pl

bezpieczne poruszanie się ciągami komunikacyjnymi po zmroku. Oświetlenie skierowane w dół w celu ograniczenia ryzyka oślepiania użytkowników na terenie oraz w mieszkaniach. Wartość ogólnego natężenia oświetlenia minimalna dla zapewnienia bezpieczeństwa.

ANALIZA ROZWIĄZAŃ OBNIŻAJĄCYCH KOSZTY PÓŹNIEJSZEJ EKSPLOATACJI

Energia elektryczna (do oświetlenia i zasilenia systemu sterującego nawodnieniem) – przyjęto rozwiązanie oświetlenia w technologii LED co w połączeniu ze sterowaniem nawodnienia generuje niskie zapotrzebowanie na energię elektryczną. Przygotowanie systemu złożonego z paneli fotowoltaicznych oraz akumulatorów i osprzętu dla takiej inwestycji nie jest korzystne ekonomicznie. Dodatkowym problemem jest odpowiednia lokalizacja paneli z uwagi na znaczne zacienienie podwórek.

Wody opadowe – powierzchnię otwardzoną kwartałów zredukowano o ok. 50%. Powierzchnia biologicznie czynna odbiera wody opadowe również z części terenów utwardzonych. Nadmiar odprowadzany jest do istniejącej (po dostosowaniu – remont, ew. przebudowa i rozbudowa) kanalizacji deszczowej. Ewentualne gromadzenie i wykorzystanie wód opadowych wiązałoby się z przygotowaniem infrastruktury w postaci zbiorników wraz z osprzętem (filtry, pompy, sterowanie) oraz serwis instalacji. Przy tak małych wnętrzach realizacja tego typu inwestycji wydaje się mało racjonalna ekonomicznie.

ZIELEŃ

Na podwórkach zaprojektowano zieleń niską i wysoką. Ze względu na niewielką przestrzeń projekt przewiduje posadzenie 9 drzew o niewielkich rozmiarach (ok. 4–5m wysokości) oraz foremnych, małych i zwartych koronach. Mimo małej liczby zaprojektowanych drzew dobór gatunkowy jest zróżnicowany: gatunki ozdobne z liści (klon pospolity, płatan klonolistny), gatunek kwitnący (jabłoń odm. Dolgo), gatunek o liściach przebarwiających się jesienią (klon tatarski odm. ginnala), a gatunek o interesującej korze (płatan klonolistny). Zieleń wysoką, stanowiącą szkielet kompozycji uzupełniono roślinnością niską – krzewami, bylinami i trawami – tworząc rabaty wielo- i jednogatunkowe. Ponieważ do wnętrza podwórek dociera mało

światła słonecznego do tworzenia rabat wybrano gatunki znoszące umiarkowane oraz duże zacienienie. Wśród projektowanych gatunków znalazły się rośliny zimozielone, takie jak laurowiśnia wschodnia, różanecznik czy suchodrzew chiński. Kolor wprowadzono za pomocą krzewów kwitnących, m.in. hortensji krzewiastej oraz kwitnących bylin. Całą kompozycję rozluźniają sadzone w grupach turzyce o trawiastym pokroju oraz tawutki o luźnych, pierzastych kwiatostanach. Cała kompozycja roślinna jest stonowana i uspokojona, dominuje barwa zielona oraz biel, uzupełnieniem jest barwa czerwona i różowa (podwórze 1) oraz barwa niebiesko-fioletowa (podwórze 2 i 3).

Ważnym elementem kompozycyjnym jest zastosowanie roślin w różnych płaszczyznach. Jedną z nich jest wprowadzenie "ogrodu na dachu" na jednym z niskich budynków podwórka 3, w formie dachu ekstensywnego, obsianego mieszanką nasion gatunków o niewielkim wzroście i małych wymaganiach. Zaprojektowano także zielone ściany obsadzone pnączami. Pnącza zastosowano także jako wizualną, naturalną barierę oddzielającą wiaty śmietnikowe od podwórek. Do nasadzeń wertykalnych użyto pnączy gatunku przywarka japońska oraz kokornak wielkolistny.

Dla terenów obsadzonych roślinami planuje się zastosowanie nawodnienia. Dodatkowo dla drzew proponuje się (jako opcja do rozważenia) zastosować system antykompresyjny połączony z systemem napowietrzająco-nawadniającym.