

ZAŁĄCZNIK NR 2
do opisu
Koncepcji urbanistycznej zagospodarowania terenu
Kwartalu 39 w Szczecinie

WSTĘPNA KALKULACJA KOSZTÓW

L.p.		jednostka				ilość	podstawa	Cena jednostkowa (zł)	Cena (zł)
1.	NAWIERZCHNIE	mb	m2	m3	szt				
1.1	Nawierzchnia z kostki betonowej wraz z podbudową		m2			1927,7	kalkulacja własna	185,00	356 624,50
1.2	Nawierzchnia przepuszczalna z mineralnej mieszanki skalnej wraz z podbudową		m2			295,3	kalkulacja własna	210,00	62 013,00
1.3	żwir, opaski żwirowe		m2			60	kalkulacja własna	140,00	8 400,00
1.4	Trawa stabilizowana ekokratą parkingową wraz z podbudową		m2			149,8	kalkulacja własna	165,00	24 717,00
1.5	nawierzchnia deck drewniany		m2			28,4	kalkulacja własna	800,00	22 720,00
1.7	drenaż francuski		m2			25,2	kalkulacja własna	450,00	11 340,00
1.8	obrzeża	mb				247,4	kalkulacja własna	60,00	14 844,00
1.9	rysztoki	mb				92,6	kalkulacja własna	65,00	6 019,00
1.10	roboty ziemne			m3		360	kalkulacja własna	60,00	21 600,00
2.	ZIELEŃ								
2.1	drzewa (12-16cm)				szt	25	kalkulacja własna	560,00	14 000,00
2.2	krzewy		m2			353	kalkulacja własna	110,00	38 830,00
2.3	rośliny okrywowe /byliny/trawy ozdobne/rabaty		m2			559	kalkulacja własna	80,00	44 720,00
2.4	tereny biologicznie czynne ściółkowane korą		m2			1010,4	kalkulacja własna	9	9 093,60
2.5	humusowanie (przyjęto 10cm)		m2			1150	kalkulacja własna	15	17 250,00
3.	MAŁA ARCHITEKTURA								
3.1	ławka parkowa				szt	10	kalkulacja własna	1763,00	17 630,00
3.2	ławka betonowa				szt	4	kalkulacja własna	1639,00	6 556,00
3.3	siedziska betonowe śr. 80-150cm				szt	10	kalkulacja własna	2500,00	25 000,00
3.4	stojak rowerowy				szt	46	kalkulacja własna	220,00	10 120,00
3.5	pompa ręczna do wody- abisynka (kpl.)				szt	5	kalkulacja własna	1200,00	6 000,00
3.6	stupek uliczny				szt	50	kalkulacja własna	140,00	7 000,00
3.7	chowana bariera drogowa				szt	3	kalkulacja własna	6400,00	19 200,00
3.8	okrągłe płyty i słupki betonowe				szt	75	kalkulacja własna	187,00	14 025,00
3.9	słupki drewniane				szt	16	kalkulacja własna	261,50	4 184,00
3.10	donica betonowa				szt	4	kalkulacja własna	1592,00	6 368,00
3.11	altana drewniane				szt	2	kalkulacja własna	4200,00	8 400,00
3.12	trejaż	mb				7	kalkulacja własna	800,00	5 600,00
3.13	trzepak				szt	2	kalkulacja własna	480,00	960,00
3.14	głazy, kamienie polne 1-1,2t (150zł/t)				szt	10	kalkulacja własna	240,00	2 400,00
4.1	mur oporowy prefabrykowany	mb				10,5	kalkulacja własna	190,00	1 995,00
4.2	brama z furtką				szt	2	kalkulacja własna	3200,00	6 400,00
4.3	furtka				szt	1	kalkulacja własna	1400,00	1 400,00
5.	INFRASTRUKTURA								
5.1	latarnia parkowa				szt	5	kalkulacja własna	2226,00	11 130,00
5.2	instalacja zasilająca latarnie oraz monitoring	mb				90	kalkulacja własna	165,00	14 850,00
5.3	Instalacja kanalizacji teletechnicznej (ukladana w wykopie zasilania)	mb				90	kalkulacja własna	45,00	4 050,00
5.4	obudowa pojemników na odpady				szt	23	kalkulacja własna	5250,00	120 750,00
5.5	kraty ochronna drzewa				szt	4	kalkulacja własna	1250,00	5 000,00
5.6	ogranicznik parkingowy				szt	24	kalkulacja własna	125,00	3 000,00
5.7	Słupki do znaków drogowych wraz z montażem znaku				szt	2	kalkulacja własna	340,00	680,00
5.1	Rozbiórki garaży na działce 6/17 pozycje 1,2,3 z częściowym pozostawieniem ścian - podwórze Śląska 2 i 2of.			m3		119,5	kalkulacja własna	80,00	9 560,00
5.2	Rozbiórka garaży na działce 6/19 i 6/20 pozycje 4,5,6 - podwórze Śląska 3 Więckowskiego 7			m3		175	kalkulacja własna	80,00	14 000,00
5.3	Demontaż trzepaka - pozycja nr 7				szt	1	kalkulacja własna	150,00	150,00
5.4	Rozbiórka garażu na działce 6/23 -pozycja nr 8		m2			37	kalkulacja własna	192,00	7 104,00
5.5	Demontaż trzepaka na działce - pozycja nr 9				szt	1	kalkulacja własna	150,00	150,00
5.6	Rozbiórka ogrodzenia prefabrykowanego oraz ogrodzenia stalowego -pozycja 10 i 11	mb				39	kalkulacja własna	80,00	3 120,00
5.7	Demontaż trzepaka- pozycja 12				szt	1	kalkulacja własna	150,00	150,00
5.8	Demontaż trzepaka- pozycja 13				szt	1	kalkulacja własna	150,00	150,00
5.9	Demontaż garażu na działce 6/27-pozycja 14			m3		59	kalkulacja własna	140,00	8 260,00
5.10	Demontaż ogrodzenia-pozycja 15	mb				11	kalkulacja własna	60,00	660,00
5.11	obudowa pojemników na odpady	mb				49	kalkulacja własna	150,00	7 350,00
5.12	nawierzchnie utwardzone		m2			2577	kalkulacja własna	24,00	61 848,00
5.13	roboty ziemne korytowanie (do 30cm)			m3		773	kalkulacja własna	60,00	46 380,00
SUMA(netto):								1 067 371,10	

Przewidywane koszty są Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną w oparciu o kalkulacje własne przy zastosowaniu wskaźników cenowych, ofert dostawców oraz katalogów cen. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji. Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego . Obliczenia wykonano na podstawie własnych kalkulacji oraz biuletynów Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I i II wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS.