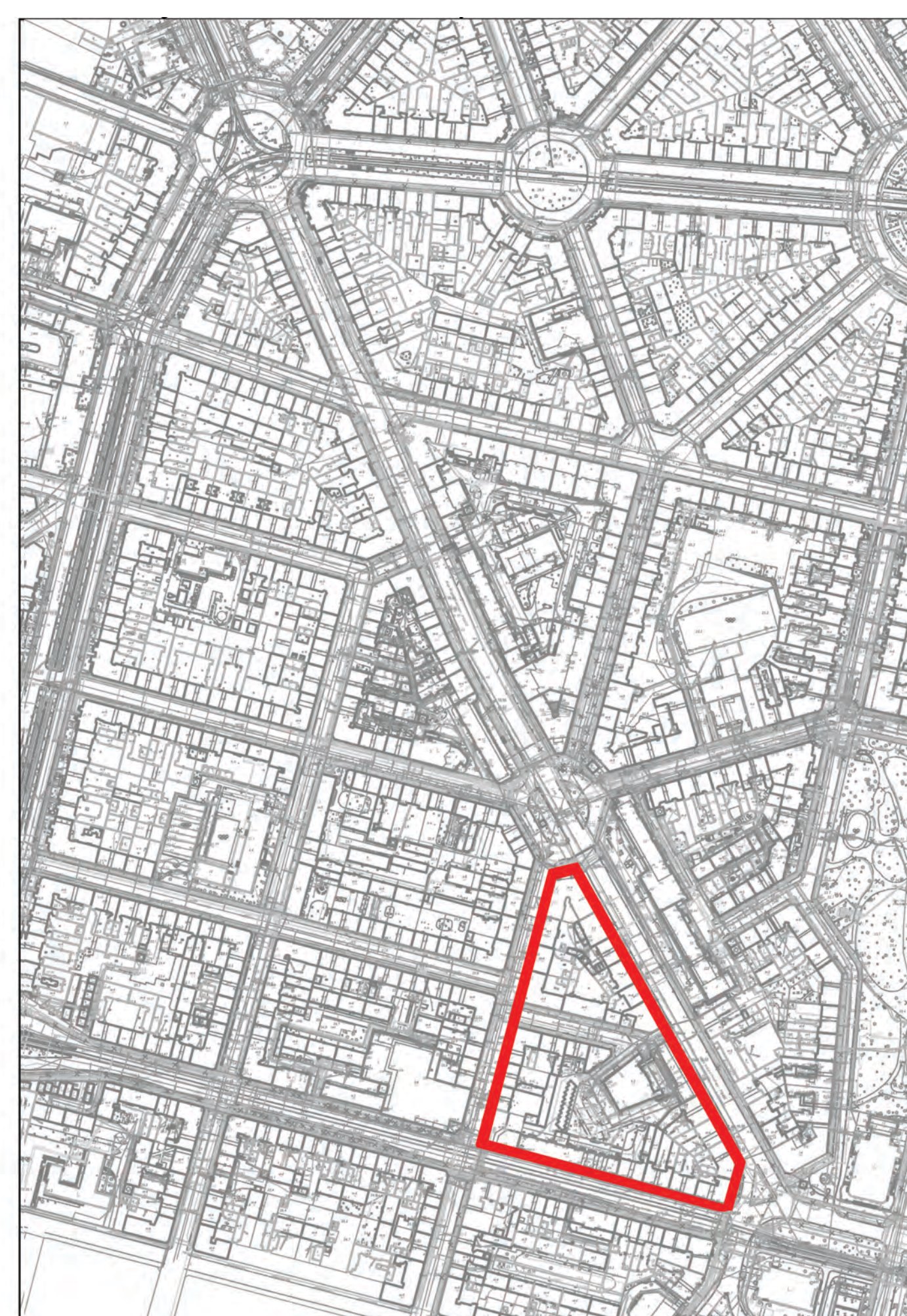




Koncepcja zagospodarowania – etap 1. skala 1:500



Plan sytuacyjny 1:5000

Kwartał zabudowy śródmiejskiej w Szczecinie, oznaczony symbolem 38, położony jest pomiędzy Alejami Wojska Polskiego a ulicami Bolesława Krzywoustego, Księcia Bogusława X oraz Placem Zgody. Pomiędzy częściami kwartału przebiega ślepy odcinek ul. Andrzeja Małkowskiego. Prezentowana koncepcja urbanistyczna zagospodarowania wnętrza kwartału ma wspomóc realizację celów, określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin. Ma też ona uwzględniać w najwyższym stopniu potrzeby i oczekiwania mieszkańców, określone w wyniku procesu projektowania partycypacyjnego zastosowanego w procesie tworzenia koncepcji.

Zabudowa kwartału, powstała głównie na przełomie XIX i XX wieku, cechuje się zwartością i układem pierzejowym o zróżnicowanych funkcjach, z przewagą funkcji mieszkaniowej. We wnętrzu kwartału znajdują się budynki oficynowe o funkcji mieszkalnej, budynki niemieszkalne, gospodarcze, techniczne, garażowe. Istnieje też duży obiekt byłego kina z lat 60-tych XX wieku. Z powodu braku systematycznych remontów budynków oraz stanu zagospodarowania wnętrza, zaistniała konieczność podjęcia kompleksowych działań rewitalizacyjnych.

Koncepcja porządkuje wnętrze kwartału, nadając mu indywidualny charakter, wynikający z oczekiwań mieszkańców. Rozwiązania funkcjonalne umożliwiają zwiększenie integracji sąsiedzkiej i skuteczną odnowę społeczną obszaru. Poprawiają one warunki zamieszkania, podnoszą estetykę, funkcjonalność i atrakcyjność przestrzeni sąsiedzkiej, uwzględniając śródmiejskie położenie kwartału i historyczny charakter zabudowy.

W ramach rewitalizacji obszaru śródmieścia Szczecina powstaje równolegle szereg innych opracowań, merytorycznie powiązanych z przygotowaniem niniejszej koncepcji, w szczególności koncepcja przestrzeni publicznych w Alei Wojska Polskiego i program animacji społecznej wśród mieszkańców.

Wizualizacja początkowej fazy przekształceń kwartału (etap 1.)

