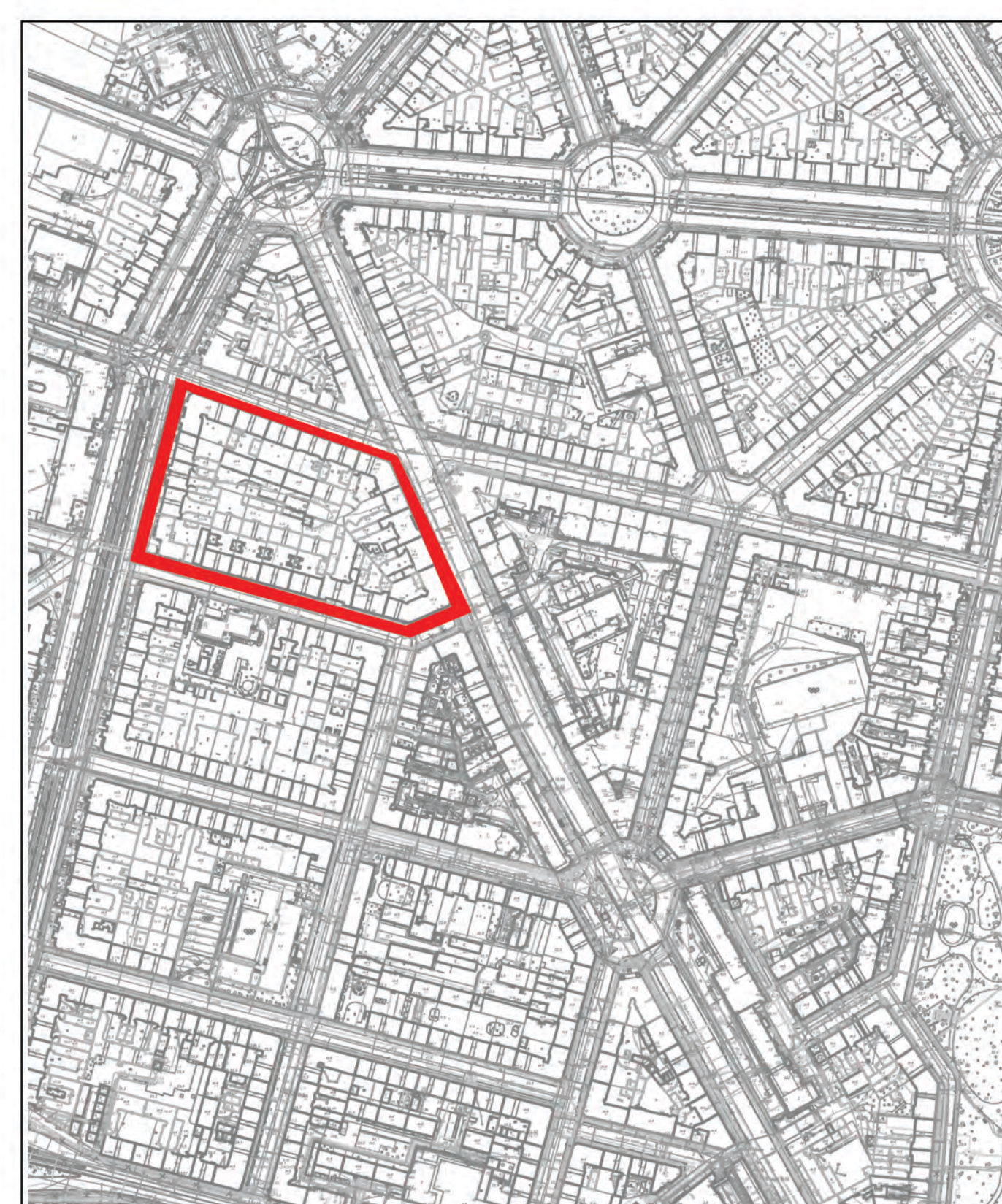




Koncepcja zagospodarowania – etap 1. skala 1:500



Plan sytuacyjny 1:5000

Kwartał zabudowy śródmiejskiej w Szczecinie, oznaczony symbolem 25, położony jest pomiędzy Alejami Wojska Polskiego i Aleją Piastów oraz ulicami Jagiellońską i Księdza Piotra Ściegiennego. Prezentowana koncepcja urbanistyczna zagospodarowania wnętrza tego kwartału ma wspomóc realizację celów, określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin. Ma też ona uwzględnić w najwyższym stopniu potrzeby i oczekiwania mieszkańców kwartału, określone w wyniku procesu projektowania partycypacyjnego zastosowanego w procesie tworzenia niniejszej koncepcji.

Zabudowa kwartału, powstała głównie na przełomie XIX i XX wieku, cechuje się zwartością i układem pierzejowym o zróżnicowanych funkcjach, z przewagą funkcji mieszkaniowej. We wnętrzu kwartału znajdują się budynki oficynowe o funkcji mieszkalnej, budynki niemieszkalne, gospodarcze, techniczne, garażowe. Z powodu braku systematycznych remontów budynków oraz stanu zagospodarowania wnętrza, zaistniała konieczność podjęcia kompleksowych działań rewitalizacyjnych.

Koncepcja porządkuje wnętrze kwartału, nadając mu indywidualny charakter, wynikający z oczekiwań mieszkańców. Zaproponowane rozwiązania funkcjonalne umożliwiają zwiększenie integracji sąsiedzkiej i skuteczną odnowę społeczną obszaru. Poprawiają one warunki zamieszkania, podnoszą estetykę, funkcjonalność i atrakcyjność przestrzeni sąsiedzkiej, uwzględniając śródmiejskie położenie kwartału i historyczny charakter zabudowy.

W ramach rewitalizacji obszaru śródmieścia Szczecina powstaje równoległe szereg opracowań, które są merytorycznie powiązane z przygotowaniem niniejszej koncepcji, m.in.:

- koncepcja przestrzeni publicznych w Alei Wojska Polskiego,
- program animacji społecznej wśród mieszkańców,
- analizy i badania sytuacji społeczno-ekonomicznej mieszkańców (np. analizy zadłużenia lokali komunalnych wraz z propozycjami ich oddłużenia, możliwości aktywizacji zawodowej mieszkańców, badania socjologiczne postaw i preferencji mieszkańców wobec przyszłego kształtu wnętrza kwartałów),
- ekspertyzy techniczne, inwentaryzacje budowlane i audyty energetyczne budynków komunalnych.

Wizualizacja początkowej fazy przekształceń kwartału (etap 1.)

